



L'agence de proximité en ligne

**06 01 75 86 18**

bruno.vercruyssa@live.fr

**Terrain viabilisé de 1140 m<sup>2</sup>-LOT  
2**

**Auriac-sur-Vendinelle 31460**

Offre de : **VENTE**

**96 000 €**

Mandat n° 229



M

**BRUNO VERCRUYSSA**

bruno.vercruyssa@live.fr

**06 01 75 86 18**

## **SURFACES**

Surface terrain **1140 m<sup>2</sup>**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Assainissement **Tout à l'égout**

## **INFORMATIONS**

Prix de vente **96 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété **Non**

Charges mensuelles **0 €**

## **DESCRIPTION**

L'agence PROCC'IMMO vous propose en exclusivité cette belle parcelle constructible de 1140m<sup>2</sup> située à 5 minutes réelle de Caraman (Auriac sur Vendinelle). 30' de la rocade Toulousaine avec ligne de bus régulier à proximité.

Terrain constructible- environnement campagnard mais proche du coeur du village à pied et en toute sécurité. Indépendant, pas de lotissement avec règlement.

Tout à l'égout

Viabilisé eau, électricité & Telecom en cours - Sera fini pour la vente.

Surface de plancher maximum : 250 m<sup>2</sup>

Etude de sol G1 réalisée  
pente légère SUD-OUEST

Longueur de construction max 19.8 mètres

Construction avec toit 2 pentes

**PROCC'IMMO**, SIRET : 84850496500015, RCS : 848504965,

SARL au capital de 1500 € | Garant : SOCAF

Carte professionnelle N° CPI31012019000040326

délivrée par CCI de TOULOUSE le 00/00/0000,

Montant garanti de 110000 €.