



L'agence de proximité en ligne

06 01 75 86 18

bruno.vercruysse@live.fr

**Terrain viabilisé de 1140 m²-LOT
2**

Auriac-sur-Vendinelle 31460

Offre de : **VENTE**

96 000 €

Mandat n° 229



M

BRUNO VERCRUYSSÉ

bruno.vercruysse@live.fr

06 01 75 86 18

SURFACES

Surface terrain

1140 m²

CARACTÉRISTIQUES

Assainissement

Tout à l'égout

INFORMATIONS

Prix de vente

96 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à copropriété

Non

Charges mensuelles

0 €

DESCRIPTION

L'agence PROCC'IMMO vous propose en exclusivité cette belle parcelle constructible de 1140m² située à 5 minutes réelle de Caraman (Auriac sur Vendinelle). 30' de la rocade Toulousaine avec ligne de bus régulier à proximité.

Terrain constructible- environnement campagnard mais proche du coeur du village à pied et en toute sécurité. Indépendant, pas de lotissement avec règlement.

Tout à l'égout

Viabilisé eau, électricité & Telecom en cours - Sera fini pour la vente.

Surface de plancher maximum : 250 m²

Etude de sol G1 réalisée
pente légère SUD-OUEST

Longueur de construction max 19.8 mètres

Construction avec toit 2 pentes

PROCC'IMMO, SIRET : 84850496500015, RCS : 848504965,

SARL au capital de 1500 € | Garant : SOCAF

Carte professionnelle N° CPI31012019000040326

délivrée par CCI de TOULOUSE le 00/00/0000,

Montant garanti de 110000 €.